

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2020 год

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома:	<u>г. Нижневартовск, улица Ханты-Мансийская, дом №15</u>
1.2. Год постройки:	1985
1.3. Количество этажей:	9
1.4. Количество квартир:	212
1.5. Количество лифтов:	6
1.6. Количество мусорокамер:	6
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.:	639
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	13139,40 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	13139,40 кв.м.
нежилых помещений:	0 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	8584,00 кв.м.

Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2020 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021г. (с НДС в руб.)
250 831,02	34 226,98		285 058,00

От имени собственников помещений в многоквартирном доме были заключены договоры о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания, которые действовали в 2020 году :

- на передачу в пользование помещений в МКД;
- на размещение рекламных конструкций.

Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	855 887,18	754 314,26	458 516,96
2019	986 101,31	965 292,75	432 089,46
2020	986 046,77	955 648,08	561 052,76
итого:	2 828 035,26	2 675 255,09	1 451 659,18

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Ханты-Мансийская, дом 15 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Наименование услуги / группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	897 140,48	6 275 040,85	6 086 346,19	1 085 835,14	6 268 734,31
Уборка и очистка лестничных клеток	178 987,50	1 241 182,49	1 203 225,22	216 944,77	1 242 461,66
Уборка и очистка мусоропровода	151 722,00	1 053 763,53	1 022 355,61	183 129,92	1 054 831,03
Уборка и очистка земельного участка	141 863,41	992 331,14	962 963,87	171 230,68	993 338,64
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1 586,82	11 028,02	10 710,42	1 904,42	5 512,42
Благоустройство придомовой территории	9 306,53	64 583,29	62 726,56	11 163,26	64 645,85
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	41 638,82	288 251,43	279 876,39	50 013,86	288 541,22
Механизированная уборка территорий от снега	46,83		4,89	41,94	
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	84 064,15	582 797,45	565 102,12	101 759,48	583 389,36
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	65 310,49	476 434,42	459 676,51	82 068,40	468 288,22
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	3 209,96	40 132,90	37 189,11	6 153,75	33 111,29
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	2 953,19	35 414,89	32 981,13	5 386,95	29 957,83
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	1 272,01	17 311,05	16 012,08	2 570,98	14 190,55
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ТЭ на отоп.	-886,78	-7 051,68	3 449,74	-11 388,20	0,00
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ГВ	1 242,68	-5 484,71	-4 242,03		0,00
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ХВ	710,04	-3 133,97	-2 423,93		0,00
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ЭЭ	1 952,59	-8 618,29	-6 665,70		0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов	162 226,30	1 119 919,40	1 085 650,98	196 494,72	879 137,82
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	10 180,18	72 454,95	70 188,27	12 446,86	72 460,68
ХВС при содерж.общего имущества(ОДН)	2 704,93	15 883,42	15 186,39	3 401,96	34 629,10
ГВС при содерж.общего имущества(ОДН)	9 904,29	91 225,53	84 762,51	16 367,31	248 256,00
Водоотведение при содерж.общего имущества	6 181,58	50 000,08	46 682,39	9 499,27	94 090,09
Электроэнергия при содерж.общ. имущества(ОДН)	20 962,96	146 615,51	140 933,66	26 644,81	161 892,54
Текущий ремонт общего имущества	142 001,97	986 029,89	955 648,08	172 383,78	561 052,76
Управление МКД	118 258,17	826 950,57	801 257,77	143 950,97	827 782,20
Отопление	67 599,66		18 380,62	49 219,04	0,00
Горячее водоснабжение	18 249,13	-1 317,89	5 198,65	11 732,59	0,00
Холодное водоснабжение	8 225,40	-650,75	2 556,54	5 018,11	0,00
Водоотведение	13 083,84	-1 009,11	3 937,90	8 136,83	0,00
Сбор и транспортировка ТКО	7 434,09		4 144,42	3 289,67	0,00
Утилизация твердых коммунальных отходов	5 144,15	-139,39	2 729,99	2 274,77	0,00
Итого	1 277 136,89	8 084 904,17	7 880 200,16	1 481 840,90	7 657 569,27
Нежилые помещения:				0,00	
Итого по дому	1 277 136,89	8 084 904,17	7 880 200,16	1 481 840,90	7 657 569,27

Директор О. А. Фаттахова

Главный инженер А. И. Нарижный

Заместитель директора Т. А. Белова

Главный бухгалтер В. В. Бояр